

**Совет депутатов муниципального образования
«Заречномедлинское»**

РЕШЕНИЕ

от 15 октября 2018 года

№ 24

д. Заречная Медла

**Об одобрении дополнительного соглашения № 3/1 между Администрацией
муниципального образования «Заречномедлинское» и Администрацией
муниципального образования «Дебесский район» о передаче осуществления
некоторых полномочий местного значения поселения**

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом муниципального образования «Заречномедлинское», **Совет депутатов муниципального образования «Заречномедлинское» р е ш и л:**

1. Одобрить проект дополнительного соглашения № 3/1 и считать неотъемлемой частью Соглашения между Администрацией муниципального образования «Заречномедлинское» и Администрацией муниципального образования «Дебесский район» о передаче осуществления некоторых полномочий местного значения, принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Заречномедлинское» от 26 декабря 2017 года № 26.

2. Главе муниципального образования «Заречномедлинское» заключить указанное Соглашение на срок с 15 октября 2018 года по 31 декабря 2018 года.

Глава муниципального
образования

С.А.Косарев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3/1
между Администрацией муниципального образования
«Заречномедлинское» и Администрацией муниципального образования
«Дебесский район» о передаче осуществления некоторых полномочий
местного значения поселения

с. Дебесы

«15» октября 2018 г

Администрация муниципального образования «Заречномедлинское» Дебесского района, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы муниципального образования «Заречномедлинское» Косарева Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Заречномедлинское», с одной стороны, и Администрация муниципального образования «Дебесский район», именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы муниципального образования «Дебесский район» Иванова Андрея Серафимовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Дебесский район», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст.7.4 Закона Удмуртской Республики от 13.07.2005 г № 42-РЗ (в редакции от 26.06.2018 г № 43-РЗ) «О местном самоуправлении в Удмуртской Республике», Уставом муниципального образования «Заречномедлинское», Уставом муниципального образования «Дебесский район», решением Совета депутатов муниципального образования «Заречномедлинское» от «28» декабря 2017 года № 25 «О передаче осуществления некоторых полномочий местного значения поселения Администрации муниципального образования «Дебесский район», заключили Дополнительное соглашение к Соглашению (далее –**Дополнительное Соглашение**) о нижеследующем:

1. Пункт 1.2.Соглашения изложить в новой редакции:

«Настоящее соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления полномочий Администрации поселения по **градостроительной деятельности**, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в ред. от 03.08.2018):

1.2.1 **Подготовку документов территориального планирования поселения** (проведение процедуры подготовки и согласования проектов планировки и проектов межевания территории, проведение проверки документации по планировке территории поселения, в том числе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предоставленной юридическими и физическими лицами, органами местного самоуправления поселения, принятие решения о направлении документации администрации

поселения для проведения публичных слушаний и последующего утверждения, или о направлении документации на доработку);

1.2.2. Резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения объектов земельных отношений;

1.2.3. Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения;

1.2.4. Предоставление разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), рассмотрение проектной документации объектов строительства и реконструкции, предоставление администрации поселения информации о выданных разрешениях;

1.2.5. Направление уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

1.2.6. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

1.2.7. Принятие в установленном законодательством порядке решений по отнесению земельных участков к категориям, переводу их из одной категории в другую, по установлению и изменению вида разрешенного (условно разрешенного) использования земельных участков, расположенных в границах поселения по согласованию с администрацией поселения;

1.2.8. Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, транспортной инфраструктуры поселения, социальной инфраструктуры поселения;

1.2.9. Заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

1.2.10. Проведение процедуры подготовки и согласования проекта Генерального плана поселения, проекта Правил землепользования и застройки поселения, а также изменений в них;

1.3. Передача Администрации района осуществления полномочий по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а именно:

1.3.1. **Принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;**

1.3.2. **Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;**

1.3.3. **Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодным для проживания;**

1.3.4. **Осуществление контроля за исполнением и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;**

1.3.5. **Учет малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях;**

1.3.6. **Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.**

1.4. **Передача Администрации района осуществления полномочий по распоряжению расположенными на территории поселения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением полномочий, предусмотренных статьей 3 закона Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года №69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики и органами власти Удмуртской Республики).**

2. Все остальные условия Соглашения, не затронуты данным Дополнительным соглашением, считать неизменными.

3. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Соглашения, вступает в силу с момента официального опубликования Дополнительного Соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Глава муниципального образования
«Дебесский район»

_____ А.С. Иванов
М.П.

Глава муниципального образования
«Заречномедлинское»

_____ С.А. Косарев
М.П.

